

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5038

## פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבריאות	התקבל בוועדת הפטור 23.12.2024	תאריך דיון 29.12.2024
-----------------------------	----------------------------------	--------------------------

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שיפוץ מרתף לאישפוז בחירום, מרכז רפואי לגליל, נהריה	אישור התקשרות	(3)(4)(ב)	22.12.2024	8001357045

## חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

אורי כץ

אלון קינסט

## תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

מנהל מינהל הרכש הממשלתי

## תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

## תקופת התקשרות

הערות:

ספקים

שם ספק

סולידאר י.א הנדסה בע"מ

סוג ספק

סטטוס ספק

ח.פ.

514625276

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
31.12.2024	31.12.2024	01.04.2025	01.04.2025	7,581,600	7,581,600	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

1. משרד הבריאות (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות בפטור ממכרז עם הקבלן סולידאר י.א הנדסה בע"מ (להלן -

**הספק**) עבור פרויקט שיפוץ מרתף גריאטריה לצורך ביצוע מחלקת אשפוז חירום של עד 60 מיטות במרכז הרפואי לגליל

בנהריה.

2. הספק זכה במסגרת מכרז פומבי 5/22 עבור פרויקט שיפוץ ושיקום שתי מחלקות פנימיות בקומה 3 בתוספת עבודות תשתית

במרתף (חדר חשמל, חדר אנרגיה, וחיזוק המבנה לרעידות אדמה) ההתקשרות החלה ביום 26.12.22 ולתקופה של שנתיים,

היקף ההתקשרות בעת הזכייה עמד על 31,831,751 ש"ח לא כולל מע"מ. כמו כן, ניתנה אופציה להרחבת ההתקשרות ב-25%

ועד להיקף של 39,789,689 ש"ח לא כולל מע"מ בהתאם לתנאי חוזה המדף. בנוסף, במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור

הפרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה ב-30% נוספים ובהיקף של עד 51,726,595 ש"ח לא כולל מע"מ.

3. ביום 02.11.23 אישרה ועדת המכרזים את מימוש האופציה באופן חלקי מתוך האופציה שניתנה להרחבה עד 25% ולתקופה

- שעד ליום 15.05.25. לאחר החלטה זו, סך ההתקשרות עם הספק בגין פרויקט זה עמד על 32,571,137 ש"ח לא כולל מע"מ.
4. כחלק מהמאמץ המלחמתי "חרבות ברזל" והיות והמרכז הרפואי האמור נמצא בחזית הגבול הצפוני - נהריה עלה הצורך להוסיף ככל שניתן מיטות ממוגנות בהקדם האפשרי.
5. לאור העובדה שהספק כבר נמצא בשטח בפרויקט אחר ולא ניתן להכניס למתחם ולעבודה קבלנים אחרים (ואם בכל זאת יידרש לעשות זאת, יחולו עיכובים בפרויקט והתייקרויות לאור המורכבות שתיווצר) ועדת הפטור ביום 18.04.2024 אישרה הרחבת התקשרות מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עם הספק לטובת שיפוץ מרתף במרכז הרפואי עבור הוספת כ-60 מיטות בהיקף של 10,062,000 ש"ח כולל מע"מ בתוספת אופציה של 2,012,400 ש"ח כולל מע"מ לבצ"מ ל-7 חודשים מיום קבלת המרתף לאחר פינוי הציוד.
6. המשרד הציג בפני ועדת הפטור כי מימוש האופציה מהמכרז המקורי למטרת פרויקט חירום זה, עשויה לפגוע בפרויקט המקורי (בכך שלא תישאר יתרת אופציה המספיקה עבורו), ועל כן פונים להרחבה על הפרויקט האמור.
7. כעת המשרד פונה בבקשה להרחבה נוספת לאור ההסברים הבאים:
- 7.1. המיקום שנבחר לביצוע הפרויקט, לפי הנחיית מנכ"ל משרד הבריאות, הינו ברמה ירודה הן של מצבו הפיזי של המבנה והן של מצב התשתיות והמערכות. התגלה כי התקציב הינו בחוסר לעומת התוצאה הרצויה כגון מע' חימום, לוח חשמל מיושן ולא תיקני, קווי ביוב לא תקינים וכד'.
- 7.2. בנוסף, במרתף היו ממוקמים צ'ילרים ויט"אות שהותקנו במקום בשנות ה-80 ותפסו שטחים גדולים. לאור זאת, הוחלט על פירוק היחידות לצורך קבלת שטח שיתאים ל-60 מיטות והעלאת הציוד לגג המבנה.
- 7.3. כמו כן, התברר כי הציוד הקיים בן 50 שנה ולאור המצב לא ניתן היה להעביר את אותו לשימוש חוזר כך שנדרשת הזמנת ציוד חדש כולל כל עבודות צנרת, תעלות לוחות חשמל וכד'. מהלך זה הגדיל משמעותית את עבודות מיזו"א בגג.
- 7.4. מאחר והמיקום הינו מרתף (אשפוז מיון חירום בעבר) ובשנים האחרונות שימש כמחסנים, הכניסות אליו לא מתאימות להכנסת חולים בצורה תיקנית ונאותה. לאור זאת, נדרש שינוי שיפוע הרמפה הקיימת והפיכתה לתיקנית (כ-5%) ובנוסף צורך בביצוע כניסה איכותית ונאותה להכנסת חולים ומבקרים.
8. על כן ביום 22.12.24 אישרה ועדת המכרזים את מימוש האופציה מיום 18.04.24 במלואה בהיקף של 1,720,000 ש"ח לא כולל מע"מ ופונה כעת להרחבה נוספת.
9. תנאי ההתקשרות זהים להתקשרות המקורית בכך שההתקשרות המבוקשת מבוססת על מחירי הצעת הספק במסגרת זכיותו במכרז 5/22. במקרה שלא קיימים מחירים מתאימים בכתב הכמויות במכרז, המחירים מבוססים על מחירון המאגר המאוחד (ללא הנחה) לאור העובדה כי העבודה מואצת ותבוצע בלחץ זמן, בשעות לא שגרתיות, דורשת הגדלת צוותי עבודה תוך כדי תכנון ומתן פתרונות בשטח). כמו כן, ההרחבה כוללת כ-7% שכ"ט למתכננים עבור תכנון תוך כדי ביצוע.
10. סך ההתקשרות עם הספק לאחר אישור זה יעמוד על 51,091,137 ש"ח לא כולל מע"מ.
11. גב' ליאור הרץ ון – שפיגל, רפרנטית משרדים חברתיים ממליצה לאשר את הרחבת ההתקשרות.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור בתנאים	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	יש להציג את הבקרה ההנדסית ובקרת חשבוניות לפרויקט לאישור חטיבת הנכסים בחשב הכללי טרם הרחבת ההתקשרות ולפני אישור אבני דרך לתשלומים.
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000012569 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

הערות:

יש להציג את הבקרה ההנדסית ובקרת חשבוניות לפרויקט לאישור חטיבת הנכסים בחשב הכללי טרם הרחבת ההתקשרות ולפני אישור אבני דרך לתשלומים.